

CREPS ILE DE FRANCE
1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

CCTP

LOT N°09
ELECTRICITE

JUIN 2019

« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »

1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

MAITRE D'OUVRAGE

CREPS IDF
1, rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY MALABRY
philippe.omnes@creps-idf.fr
michel.godard@creps-idf.fr

MAITRE D'ŒUVRE

ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE
38, Rue des Imbergères
92330 SCEAUX
Tél. : 01 46 60 06 03
contact@aba-architecte.com

Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction	4
1.7 – Teintes et finitions.....	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	5

1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE DE France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

1.3 – Etude structure

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

1.6 – Règles de construction

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

1.7 – Teintes et finitions

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

1.8 – Tenue du chantier

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

1.9 – Chiffrage détaillé

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

L'installateur ne pourra faire état d'une omission ou d'une mauvaise interprétation des pièces du présent document et des plans pour refuser de fournir ou de monter un dispositif quelconque, dont l'absence mettrait en cause le fonctionnement de l'installation ou de son intégralité.

Il lui appartient d'apprécier, au cours de l'étude de son offre, les difficultés de réalisation pouvant survenir.

L'Entrepreneur devra prévoir tous les trous et saignées nécessaires au passage des canalisations ou à la pose de l'appareillage, qui peuvent être aménagés pendant la construction.

Il se mettra en liaison avec les autres corps d'État, de façon qu'aucune difficulté de pose n'apparaisse. Le présent lot devra la fourniture et la pose du matériel électrique nécessaire à la réalisation complète en ordre de marche des installations intérieures.

Les réseaux seront repris depuis le tableau abonné existant vers un tableau créé pour la partie à construire

- Les installations électriques devront respecter la norme NF-C 15-100.
- Les tranchées pour encastrément des réseaux seront à la charge du présent lot.
- Les percements nécessaires pour le passage des réseaux seront à la charge du présent lot.
- Les rebouchages seront à la charge du présent lot.
- Distribution et appareillage selon plans électriques.

L'appareillage sera du type CELIANE de l'entreprise Legrand ou équivalent, et devra être encastré.

L'entreprise devra prévoir l'installation de :

- Interrupteurs,
- Détecteurs,
- Prises de courant,
- Prises de courant dédiées informatique
- Va et vient,
- Eclairage de sécurité (dégagements, sorties de salles)
- 3 Radiateurs (modèle au choix du maître d'ouvrage)
- Une VMC dans l'espace sanitaires
- Une VMC dans l'espace salle hypoxique