

CREPS ILE DE FRANCE
1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

CCTP

LOT N°10
PEINTURE

JUIN 2019

« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »

1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

MAITRE D'OUVRAGE

CREPS IDF
1, rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY MALABRY
philippe.omnes@creps-idf.fr
michel.godard@creps-idf.fr

MAITRE D'ŒUVRE

ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE
38, Rue des Imbergères
92330 SCEAUX
Tél. : 01 46 60 06 03
contact@aba-architecte.com

Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction	4
1.7 – Teintes et finitions	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	5
10.1 Vérification Préliminaires	5
10.2 Mise en œuvre.....	5
10.3 Protection des ouvrages.....	5

1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste à créer une extension du Centre de Santé du CREPS Ile de France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

1.3 – Etude structure

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

1.6 – Règles de construction

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

1.7 – Teintes et finitions

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

1.8 – Tenue du chantier

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

1.9 – Chiffrage détaillé

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

10.1 Vérification Préliminaires

Avant l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur doit s'assurer que :

- Les locaux sont hors d'eau, vitrés de leur étanchéité assurée,
- Les locaux sont clos mais ventilés,
- Les chapes, dallages, carrelages et revêtements muraux "durs" sont exécutés,
- Les remontées d'humidité ou autres provenant des revêtements scellés ou collés ont disparu,
- Les essais de mise en eau des circuits de fluides ont été réalisés, les fuites éventuelles réparées et que toutes traces d'humidité ont disparu.

L'entrepreneur doit obligatoirement réceptionner les ouvrages sur lesquels il doit intervenir, éventuellement assisté du fabricant des produits à appliquer.

Dès sa prise de possession du chantier et avant tout début d'exécution des travaux l'entrepreneur devra le traitement ou la réfection des supports dégradés tels que : arêtes, bouchements de trous, passivation et traitement des taches de toutes sortes et natures, décollage des traces d'anciens revêtements, etc.

10.2 Mise en œuvre

- Mise en place de protection avant démarrage.
- Fourniture et pose de bandes calico sur murs et plafond avec une couche d'enduit sur bandes.
- Fourniture et application de 2 couches d'enduit sur l'ensemble des murs.
- Fourniture et application de 2 couches de peinture, finition et couleurs à définir avec le Maître d'Ouvrage, échantillons sur demande.

10.3 Protection des ouvrages

L'Entrepreneur est responsable des désordres qui pourraient survenir aux ouvrages existants du fait de ses travaux.

Il exécutera en particulier les raccords nécessaires après ajustage des menuiseries.

Il doit assurer, pendant toute la durée de son intervention, la protection des surfaces susceptibles d'être tachées, attaquées ou détériorées.

Ces protections sont réalisées par lit de sciure, bâchage ou tout autre système offrant une garantie suffisante.

La protection des appareils sanitaires est réalisée sans dépose.

Tout ouvrage détérioré par manque de protection est remplacé ou refait à sa charge.

L'Entrepreneur doit le nettoyage des souillures, projections et salissures occasionnées par ses travaux sur les ouvrages des corps d'état intervenus avant lui et pendant toute la durée de son intervention dans les locaux où il travaille.

Ces nettoyages sont effectués avec des produits ménagers courants.

Avant d'employer des produits plus agressifs (acide ou solvant), l'Entrepreneur doit en demander l'autorisation à celui ayant fourni les surfaces à nettoyer.

Des joints de finition sont à prévoir autour des huisseries, bâtis divers et plinthes pour obtenir une parfaite finition des ouvrages.

Nettoyage de l'ensemble du chantier.

Chaque produit doit être accompagné d'une fiche technique qui précise les renseignements suivants:

- Marque et appellation du produit,
- Aspect,
- Utilisation,
- Subjectiles aptes à le recevoir,
- Garanties pouvant être accordées,
- Composition de la formule (liant, diluant, masse pigmentaire), exprimée en poids et en volume,
- Composition de la masse pigmentaire,
- Densité,
- Solidité et tenue à la lumière et aux U.V,
- Brillant spéculaire,
- Pouvoir couvrant,
- Pourcentage de dilution,
- Délai d'attente pour recouvrabilité
- Temps de séchage,
- Diluant de nettoyage du produit frais,
- Solvant de nettoyage du produit sec.

Ces fiches techniques comportent le numéro de code de l'article du C.C.T.P. et doivent être produites par l'Entrepreneur lors de la remise de prix et avant signature du marché.