

**CREPS ILE DE FRANCE**  
**1, Rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY-MALABRY**

**CCTP**

**LOT N°01 et N°02**  
**DEMOLITIONS/GROS ŒUVRE**

**JUIN 2019**

**« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »**

**1, Rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY-MALABRY**

**MAITRE D'OUVRAGE**

**CREPS IDF**  
**1, rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY MALABRY**  
[philippe.omnes@creps-idf.fr](mailto:philippe.omnes@creps-idf.fr)  
[michel.godard@creps-idf.fr](mailto:michel.godard@creps-idf.fr)

**MAITRE D'ŒUVRE**

**ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE**  
**38, Rue des Imbergères**  
**92330 SCEAUX**  
**Tél. : 01 46 60 06 03**  
[contact@aba-architecte.com](mailto:contact@aba-architecte.com)

## Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction .....	4
1.7 – Teintes et finitions.....	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé .....	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	5
2.1   INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
2.2   TERRASSEMENT .....	5
2.3   DEMOLITIONS.....	5
2.4 GROS-ŒUVRE .....	6

## 1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

### 1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE DE France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

### 1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

### 1.3 – Etude structure

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

### 1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

### 1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

### **1.6 – Règles de construction**

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

### **1.7 – Teintes et finitions**

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

### **1.8 – Tenue du chantier**

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

### **1.9 – Chiffrage détaillé**

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

## 2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

### 2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Installation d'un bloc sanitaire de chantier pour la durée des travaux, comprenant double transport.

Protection des abords de chantier par clôtures en panneaux métal et grillage.

Installation d'un branchement électrique provisoire de chantier sur services généraux.

Installation compris location pour la durée des travaux de gros-œuvre, couverture et bardage de façade, d'un échafaudage de pied comprenant planchers, garde-corps, protection des tubes à rez de chaussée.

### 2.2 TERRASSEMENT

*Suivant étude de sol et étude structure.*

Excavations des terres nécessaires à la réalisation des fondations et passages de réseaux enterrés.

Installation des caniveaux et regards nécessaires.

### 2.3 DEMOLITIONS

L'Entrepreneur devra la démolition de tous les ouvrages figurants sur les plans de l'existant n'étant pas conservés dans le projet. Voir plans de démolitions.

L'entrepreneur devra l'évacuation des gravois aux décharges publiques, tout en prenant les précautions nécessaires pour entretenir la voirie aux abords du chantier en parfait état de propreté. Les ouvrages existants qui seront conservés dans le projet devront être protégés.

L'Entrepreneur reste responsable de toutes les dégradations qui pourraient être occasionnées du fait de son intervention, y compris les dégradations d'ouvrages enterrés (canalisations, câbles divers, regards, etc.) ou bien les dégradations sur les existants voisins et voirie publique.

#### Extérieur

- Démolition de la rampe d'accès handicapés à l'extérieur.

#### RDC

- Démolition partielle de la façade Ouest et Nord, suivant plan de démolition.
- Démolition partielle des WC existants.
- Dépose équipement sanitaire, carrelage et faïence dans le futur local archives.

## 2.4 GROS-ŒUVRE

*Suivant étude de sol et étude structure.*

### **Fondations**

- Réalisation des fondations, selon étude structure.

### **Dalle**

- Réalisation d'une dalle en béton armé, isolée.

Coulage du béton, et surfacage mécanique, ou tout autre procédé au choix de l'Entrepreneur pour obtenir une surface lissée.

La dalle devra pouvoir supporter les charges de l'Hydro-Physio Trainer (2tonnes/m<sup>2</sup>) sur l'emplacement prévu à cet effet.

- Réalisation d'une dalle pour la terrasse.
- Création d'une rampe PMR.

### **Structure Poteau-poutre**

- Réalisation d'une structure poteau poutre pour l'extension.

L'Entrepreneur communiquera, pour validation, à la maîtrise d'œuvre le dimensionnement avec les notes de calculs de ces éléments.