

**CREPS ILE DE FRANCE**  
**1, Rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY-MALABRY**

**CCTP**

**LOT N°03**  
**ETANCHEITE - COUVERTURE**

**JUIN 2019**

**« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »**

**1, Rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY-MALABRY**

**MAITRE D'OUVRAGE**

**CREPS IDF**  
**1, rue du Docteur Le Savoureux**  
**92290 CHATENAY MALABRY**  
[philippe.omnes@creps-idf.fr](mailto:philippe.omnes@creps-idf.fr)  
[michel.godard@creps-idf.fr](mailto:michel.godard@creps-idf.fr)

**MAITRE D'ŒUVRE**

**ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE**  
**38, Rue des Imbergères**  
**92330 SCEAUX**  
**Tél. : 01 46 60 06 03**  
[contact@aba-architecte.com](mailto:contact@aba-architecte.com)

## Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction .....	4
1.7 – Teintes et finitions.....	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé .....	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	5
2.1 Toiture terrasse inaccessible.....	5
2.2 Evacuation des EP.....	5

## **1 – PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **1.1 – Exposé du programme**

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE DE France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

### **1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux**

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

### **1.3 – Etude structure**

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

### **1.4 – Etude thermique**

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

### **1.5 – Démarches Administratives**

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

### **1.6 – Règles de construction**

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

### **1.7 – Teintes et finitions**

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

### **1.8 – Tenue du chantier**

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

### **1.9 – Chiffrage détaillé**

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

## 2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

### 2.1 Toiture terrasse inaccessible

- Fourniture et pose bac acier.
- Fourniture et pose d'un isolant type Rockwool Torock, épaisseur 14cm, R 4.
- Fourniture et pose d'un isolant type Rockwool Sorock, épaisseur 7cm, R 2.05.
- Mise en place d'une membrane d'étanchéité.
- Mise en place d'une végétalisation (type mousse) sur armature de renfort, avec irrigation intégrée.
- Mise en place d'un passage gravillonné sur tout le pourtour du toit terrasse.
- Fourniture et pose de couvertines (ton ocre, dito existant) à la jonction du toit terrasse et des poutres métalliques extérieures.

### 2.2 Evacuation des EP

- Déplacement du trop-plein de la toiture existante.
- Fourniture et pose de deux trop plein sur le toit terrasse, en zinc ton gris.