

CREPS ILE DE FRANCE
1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

CCTP

LOT N°05
MENUISERIES EXTERIEURES

JUIN 2019

« TRAVAUX D'EXTENSION DU CENTRE DE SANTE »

1, Rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY-MALABRY

MAITRE D'OUVRAGE

CREPS IDF
1, rue du Docteur Le Savoureux
92290 CHATENAY MALABRY
philippe.omnes@creps-idf.fr
michel.godard@creps-idf.fr

MAITRE D'ŒUVRE

ABA / ATELIER BJARNASON ARCHITECTURE
38, Rue des Imbergères
92330 SCEAUX
Tél. : 01 46 60 06 03
contact@aba-architecte.com

Table des matières

.....	1
1 – PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1 – Exposé du programme.....	3
1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux.....	3
1.3 – Etude structure.....	3
1.4 – Etude thermique.....	3
1.5 – Démarches Administratives.....	3
1.6 – Règles de construction	4
1.7 – Teintes et finitions	4
1.8 – Tenue du chantier.....	4
1.9 – Chiffrage détaillé	4
2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	5
2.1 Description des ouvrages	5
2.2 Dessins d'exécution	5
2.3 Etanchéité et isolation des ouvrages.....	5
2.4 Entretien des ouvrages pendant l'année de garantie	5
2.5 Protection des ouvrages.....	5
2.6 Calfeutrements.....	6
2.7 Limite des prestations	6
2.8 Prescriptions générales d'exécution des châssis.....	6

1 – PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 – Exposé du programme

Le projet consiste créer une extension du Centre de Santé du CREPS ILE de France.

Le présent descriptif a pour but de préciser, en complément des documents graphiques, les descriptions et spécifications des conditions d'exécution des travaux.

Le phasage des travaux devra être fourni par les entreprises et contrôlé par l'Architecte.

1.2 – Conditions générales d'exécution des travaux

L'Entrepreneur est réputé pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- pris pleine connaissance des documents utiles à la réalisation des travaux ;
- apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité ;
- procédé à une visite détaillée des lieux et pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la nature des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation éventuelle du chantier, voisinage, etc....) ;
- contrôlé toutes les indications des documents de consultations, et également pris tous les renseignements utiles auprès des Services Publics (Préfecture, Ville, Service des Eaux, Electricité et Gaz de France, etc....).

1.3 – Etude structure

La construction devra être conforme à l'étude structure réalisée par le bureau d'étude. Une visite de conformité sera réalisée.

1.4 – Etude thermique

La construction devra être conforme à l'étude thermique RT2012 réalisée par le bureau d'étude thermique. Une visite de conformité, ainsi qu'un test d'étanchéité à l'air seront réalisés en fin de chantier.

1.5 – Démarches Administratives

L'Entrepreneur garantira le Maître d'Ouvrage contre tout recours de l'Administration ou de tiers pour l'inobservation de la réglementation générale ou des règles de sécurité.

Les Entrepreneurs concernés devront faire les demandes de DICT afin de prendre connaissance de l'emplacement des réseaux.

1.6 – Règles de construction

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementations en vigueur à la date de la signature du marché.

1.7 – Teintes et finitions

Le choix des teintes et des finitions sera fait par le Maître d'Ouvrage avec l'appui de l'Architecte. Tout aspect de surface visible sera obligatoirement soumis aux choix du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

L'Entrepreneur devra présenter tous les échantillons pour être soumis à l'agrément du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

1.8 – Tenue du chantier

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur la nécessité de conserver le chantier et ses abords en état de propreté et ce de façon quotidienne.

L'évacuation des gravois et autres objets gênant le bon déroulement du chantier est à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra les dispositions nécessaires en installant des protections vers les ouvrages non concernés par le chantier.

1.9 – Chiffrage détaillé

L'Entrepreneur chiffrera son devis de façon détaillée, poste par poste de façon à pouvoir faire des choix de préférence en fonction du budget global. Les surfaces sont données à titre indicatif. L'offre de l'entreprise est globale et forfaitaire et ne peut donner lieu à des Plus-values sauf sur demande de changement de programme du Maître d'Ouvrage ou de l'Architecte.

2 – PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A la remise de son offre, l'entrepreneur doit avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, avoir vérifié les quantités, signaler par écrit toutes les omissions possibles nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage.

2.1 Description des ouvrages

Fourniture et pose de menuiseries extérieures en aluminium, dito existant.

Menuiseries laquées ton gris anthracite RAL 7016.

Les vitrages seront de types miroir.

Dimensions et caractéristiques selon nomenclature des fenêtres :

- Façade Sud : Porte-fenêtre coulissante à trois vantaux.
- Façade Ouest : Porte-fenêtre coulissante à deux vantaux
- Façade Nord : Trois ensemble de fenêtres fixes et à soufflet avec entourage panneau aluminium

2.2 Dessins d'exécution

Les dimensions des différents ouvrages de menuiserie, données dans la nomenclature des menuiseries, sont données à titre indicatif. Il appartiendra à l'entreprise titulaire du présent lot de vérifier soit sur place, soit sur les plans, toutes les cotes des ouvrages

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur du présent lot devra présenter à l'approbation du Maître d'Œuvre les plans détaillés de ses ouvrages à grande échelle.

L'Entreprise dont l'offre aura été retenue, s'engagera à établir aussitôt après notification de la décision lui attribuant le marché, tous les plans et coupes nécessaires, avec indications écrites des constituants : matière, section, épaisseur des matériaux, protection, ferrage etc...

Les plans de détails seront contrôlés par le Maître d'Œuvre et l'Entreprise adjudicataire, après acceptation de ses plans, devra sans délai commencer la mise en fabrication de ses ouvrages.

Durant l'année de parfait achèvement, l'entreprise doit l'entretien de ses ouvrages, ainsi que la réparation et le remplacement éventuel des ouvrages défectueux.

2.3 Etanchéité et isolation des ouvrages

Les performances thermiques devront être conformes à l'étude thermique. Les profils seront à rupture de pont thermique.

Les ouvrages de menuiseries de façade devront présenter toutes les garanties d'étanchéité nécessaires. L'étanchéité obtenue devra être efficace aussi bien contre l'eau que contre l'air.

2.4 Entretien des ouvrages pendant l'année de garantie

Durant l'année de parfait achèvement, l'entreprise doit l'entretien de ses ouvrages, ainsi que la réparation et le remplacement éventuel des ouvrages défectueux.

2.5 Protection des ouvrages

Toutes les menuiseries seront protégées efficacement au cours de leur ajustement et durant les travaux. Les ouvrages, avec éclats et autres défauts, seront rigoureusement refusés et remplacés

par l'Entrepreneur du présent lot.

Les éléments seront livrés sous protection de film plastique, ou tout autre procédé permettant une protection efficace des surfaces. Cette protection sera maintenue jusqu' à la fin des travaux. L'Entrepreneur du présent lot devra assurer l'enlèvement de la protection et le nettoyage des éléments protégés.

2.6 Calfeutrements

Au pourtour de tous les ouvrages, l'Entrepreneur devra tous les habillages, raccordements, calfeutrements intérieurs et joints étanches au mastic élastomère le long des maçonneries à l'extérieur.

Sur la face intérieure, habillage périphérique par chants plats PVC ou aluminium clipsés sur le dormant.

Ceux-ci sont implicitement compris dans le prix des ouvrages, que ces calfeutrements soient ou non signalés au cours des articles du présent lot, de manière à obtenir une parfaite étanchéité entre les menuiseries et les doublages des façades.

2.7 Limite des prestations

Font partie du présent lot :

- Toutes les sujétions imposées par la fixation des ouvrages (trous tamponnés, spitages, etc.),
- Le coltinage et le montage des ouvrages et leur mise en place,
- Le stockage dans un local étanche des matériaux des ensembles fabriqués en attente de pose.
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot.

2.8 Prescriptions générales d'exécution des châssis

- Dormants

Dormants composés de profils alvéolaires avec chambres d'évacuation des eaux et renforts d'angles. Ces dormants auront une section adaptée à celles des doublages.

Fixation au Gros-Œuvre par scellement, les raccords de plâtre intérieurs seront à la charge du lot GROS OEUVRES.

Étanchéité des rives par joints élastomère de 1ère catégorie à mettre en œuvre après pose pour étanchéité sur les maçonneries d'appuis.

Prévoir sur la traverse basse une pièce d'appui clipsée, en profil alvéolaire rigide formant bavette en recouvrement sur le rejingot des seuils et appuis.

- Ouvrants

Constitution idem dormants en profils alvéolaires en recouvrement sur dormants, avec joints néoprène et parcloles pour recevoir le vitrage. Épaisseur maximum du montant central vue 90 mm.

L'étanchéité sera assurée entre vantaux et dormants par deux joints souples clipsés sur les profils du dormant et de l'ouvrant.

Ces ouvrants seront munis de traverses intermédiaires selon indication des plans.

Feuillure auto-drainante et parcloles intérieures pour pose d'un vitrage isolant monté en usine sur joints néoprène.